



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ 5ου ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΦΠΑ

Στις 26^η Απριλίου 2024, δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας μία νέα τροποποίηση στην Κυπριακή Νομοθεσία ΦΠΑ δίδοντας στον Έφορο Φορολογίας τη δυνατότητα, εξασκώντας τη διακριτική του ευχέρεια, να επιτρέπει την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης για μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5% για απόκτηση καινούργιας μόνιμης κατοικίας εντός 12 μηνών από την απόκτηση κατοχής της κατοικίας.

Ο δικαιούχος απαιτείται όπως υποβάλει όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία προς υποστήριξη της παράλειψης του να υποβάλει την υπεύθυνη δήλωση πριν την παράδοση της κατοικίας λόγω απουσίας του στο εξωτερικό, ασθενείας ή άλλους λόγους για τους οποίους, κατά τη γνώμη του Εφόρου δικαιολογούν την μη έγκαιρη υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης.

[Μετάβαση στον τροποποιητικό νόμο.](#)

Η Chelco VAT βρίσκεται πάντοτε στην διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις πάνω σ' αυτό ή οποιοδήποτε άλλο θέμα ΦΠΑ.