

VAT ON TOUR

CHELCO
VAT
INTERNATIONAL
ACADEMY

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ: ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ:

Γιάννης Τσαγκάρης
Πρώην Έφορος Φορολογίας
&
Αλέξης Τσιελεπής
Παναγιώτης Ιωνά

ΛΕΜΕΣΟΣ

Τετάρτη, 7 Φεβρουαρίου 2024, Columbia Plaza

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Πέμπτη, 8 Φεβρουαρίου 2024, Cleopatra Hotel

ΛΑΡΝΑΚΑ

Τετάρτη, 14 Φεβρουαρίου 2024, Radisson Blu Hotel

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ: ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

Η ακίνητη ιδιοκτησία και ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) έχουν μία πολυεπίπεδη σχέση, που συνεχώς δοκιμάζεται λόγω κυρίως των όλο και πιο περίπλοκων πράξεων που παρουσιάζονται σε καθημερινή βάση. Ένα συγκεκριμένο άτομο, ο πρώην Έφορος Φορολογίας, Γιάννης Τσαγκάρης, αποτέλεσε εμπνευστής και πρωτεργάτης πλειάδας νομοθετικών προνοιών ΦΠΑ που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία, εξ' ου και η αναφορά σε «παραγωγή» στον τίτλο του σεμιναρίου. Και εφόσον το ΦΠΑ είναι φόρος «κατανάλωσης», γι' αυτό και η μετάβαση από την παραγωγή στην κατανάλωση!

Η Chelco VAT International Academy συνεχίζει τη σειρά εκπαιδευτικών προγραμμάτων της σε θέματα ΦΠΑ με ακόμη μια περιοδεία σε Λευκωσία, Λεμεσό και Λάρνακα, που θα επικεντρώνεται σε μία «εφ' όλης της ύλης» ανάλυση του ΦΠΑ στον τομέα της ακίνητης ιδιοκτησίας, με κύριο ομιλητή τον ίδιο τον Γιάννη Τσαγκάρη.

Τον κ. Τσαγκάρη θα πλαισιώνουν ο Διευθύνων Σύμβουλος της Chelco VAT και Επικεφαλής Εκπαιδευτής της Ακαδημίας, Αλέξης Τσιελεπής, μαζί με τον Σύμβουλο της εταιρείας, Παναγιώτη Ιωνά. Η σύμπραξη των τριών ειδικών θα παραθέσει και αναλύσει, επεξηγώντας ταυτόχρονα τη νομοθεσία και την ερμηνεία που έχει δώσει το Τμήμα Φορολογίας, πληθώρα συμβατικών αλλά και διαφορούμενων συναλλαγών ακίνητης περιουσίας μέσα από παραδείγματα, που θα περιλαμβάνουν:

- «Καινούργια» ακίνητα και επιβολή ΦΠΑ
- 5% ΦΠΑ για πρώτη κατοικία - Οι πρόσφατες τροποποιήσεις
- Πώληση και μεταπώληση (1η και 2η πράξη)
- Αγορά, ανακαίνιση και μεταπώληση
- Αντιπαροχή με ολόκληρη ή μερική μεταβίβαση
- Ανταλλαγή
- Πώληση βιομηχανικών υποστατικών
- ΦΠΑ στα ενοίκια και χρήση ακινήτων ως τουριστικά καταλύματα, περιλαμβανομένου μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας
- Αντίστροφη χρέωση λόγω άρθρου 11B χωρίς δικαίωμα έκπτωσης

Το σεμινάριο απευθύνεται σε όλους τους επαγγελματίες που ασχολούνται με θέματα ΦΠΑ, και ειδικότερα όλους όσους χειρίζονται συναλλαγές που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

7 Φεβρουαρίου / 8 Φεβρουαρίου / 14 Φεβρουαρίου 2024

8:30π.μ. – 9:00π.μ.	Προσέλευση, Εγγραφές & Καφές
9:00π.μ. – 9:10π.μ.	Χαιρετισμός - Αλέξης Τσιελεπής
9:10π.μ. – 11:00π.μ.	<ul style="list-style-type: none">ΦΠΑ στα καινούργια ακίνητα σύμφωνα με την αλλαγή σε ισχύ από 11/11/2022 και οι σκέψεις για το μέλλον
11:00π.μ – 11:30π.μ.	Διάλειμμα
11:30π.μ. – 1:00μ.μ.	<ul style="list-style-type: none">5% ΦΠΑ για πρώτη κατοικία – υφιστάμενες και καινούργιες πρόνοιεςΑντίστροφη χρέωση λόγο άρθρου 11B
1:00μ.μ. – 2:00μ.μ.	Μεσημεριανό
2:00μ.μ. – 3:30μ.μ.	<ul style="list-style-type: none">Αντιπαροχή – ΑνταλλαγήΜεταπώληση ακινήτου: Ακυρωτική συμφωνία vs εκχώρηση δικαιωμάτων
3:30μ.μ. – 4:00μ.μ.	Διάλειμμα
4:00μ.μ. – 5:30μ.μ.	<ul style="list-style-type: none">Μίσθωση εμπορικού ακινήτουΧρήση ακινήτων ως τουριστικά καταλύματα μέσω διαχειριστικής εταιρείας ή/και διαδικτυακής πλατφόρμαςΚαινούργια Ευρωπαϊκή νομοθεσία Ερωτήσεις και Συζήτηση
5:30μ.μ.	Τέλος Σεμιναρίου

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ:

Επαγγελματίες που ασχολούνται με ζητήματα ΦΠΑ, αρχάριους αλλά και πεπειραμένους, που χειρίζονται συναλλαγές που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία και θα ήθελαν να διευρύνουν τις γνώσεις τους:

- Λογιστές
- Διευθυντές λογιστηρίων
- Ελεγκτές
- Δικηγόροι
- Οικονομικοί Διευθυντές
- Φορολογικοί σύμβουλοι
- Φοροτεχνικοί
- Μεσίτες
- Επαγγελματίες ανάπτυξης γης

ΠΟΤΕ, ΠΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΠΟΣΑ;

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ: ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ

Ημερομηνία και Χώρος	Λεμεσός Τετάρτη, 7 Φεβρουαρίου 2024, Columbia Plaza Λευκωσία Πέμπτη, 8 Φεβρουαρίου 2024, Cleopatra Hotel Λάρνακα Τετάρτη, 14 Φεβρουαρίου 2024, Radisson Blu Hotel
Ώρα	9:00π.μ – 5:30μ.μ (εγγραφή στις 8:30π.μ) 7 μονάδες CPD (θα δοθούν πιστοποιητικά παρακολούθησης)
Κόστος	€285 + ΦΠΑ (συμπεριλαμβάνεται μεσημεριανό) Έκπτωση 15% για ομάδες τριών ατόμων και άνω. Δωρεάν για φοιτητές του τρέχοντος Diploma in VAT Excellence (DiVE). Αναφέρετε στις Σημειώσεις κατά την εγγραφή.
Γλώσσα	Ελληνικά

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ

Γιάννης Τσαγκάρης, BSc, MBA, FCCA
Πρώην Έφορος Φορολογίας



Ο πρώην Έφορος Φορολογίας κ. Γιάννης Τσαγκάρης γεννήθηκε στη Λευκωσία τον Νοέμβριο του 1959.

Υπηρέτησε το Τμήμα Φορολογίας για 29 χρόνια και διετέλεσε, ανάμεσα σε άλλα, Έφορος Φορολογίας από τον Φεβρουάριο 2016 μέχρι τον Ιούλιο του 2021, Βοηθός Έφορος Φορολογίας από το 2014 μέχρι το 2016, Διευθυντής Έργου για την Ενοποίηση των φορολογικών τμημάτων του Κράτους από το 2013 μέχρι το 2014 και Λειτουργός ΦΠΑ σε διάφορες βαθμίδες από το 1992 μέχρι το 2013.

Διετέλεσε επίσης λειτουργός παραγωγικότητας στο Υπουργείο Εργασίας, λέκτορας στο Μεταπτυχιακό Πρόγραμμα του Μεσογειακού Ινστιτούτου Διοίκησης (1988-1992) και λέκτορας στο Frederick Institute of Technology.

Είναι κάτοχος πτυχίου (BSc) στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο της Μινεσότα (ΗΠΑ), ενώ κατέχει και Μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων με ειδίκευση στα Οικονομικά από το Old Dominion University (Norfolk, VA, USA). Είναι ορκωτός λογιστής- Chartered Certified Accountant και Fellow Chartered Certified Accountant (FCCA) από το 1998.

Επιπλέον, κατέχει πιστοποιητικό παρακολούθησης στο 'Comparative Tax Policy and Administration' από το Harvard Kennedy School, Executive Education.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ

Alexis Tsielepis, BSc, FCA
Managing Director
Chelco VAT Ltd
E-mail: a.tsielepis@chelcoVAT.com



Ο Αλέξης Τσιελεπής, Διευθύνων Σύμβουλος της Chelco VAT Ltd, αναγνωρίζεται ως ένας από τους πλέον ειδικούς σε θέματα ΦΠΑ στην Κύπρο. Με σχεδόν 20 χρόνια εμπειρίας στον στρατηγικό σχεδιασμό ΦΠΑ, ο Αλέξης συμβουλεύει επιχειρήσεις σε διεθνή ζητήματα ΦΠΑ και παραδίδει σεμινάρια σε τοπικά και διεθνή συνέδρια.

Έχει συγγράψει μια σειρά προγραμμάτων φορολογικών σπουδών αλλά και μια πλειάδα άρθρων και αναλύσεων σε θέματα έμμεσης φορολογίας που αφορούν την Κύπρο και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Αλέξης είναι μέλος (fellow) του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), συντάιρός και διευθυντής του VAT Forum, μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και αντιπρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA). Είναι επίσης κάτοχος του τίτλου Expert in European Value Added Tax (VAT), τον οποίο απέκτησε επιτυγχάνοντας την υψηλότερη βαθμολογία στην ιστορία του θεσμού. Είναι πλέον συντάιρος και διευθυντής του VAT Forum. Είναι επίσης Αντιπρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA).

Ο Αλέξης είναι Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ANAD.

Παναγιώτης Ιωνά, BA, ACA
Σύμβουλος
Chelco VAT Ltd
E-mail: p.iona@chelcoVAT.com



Ο Παναγιώτης Ιωνά είναι ορκωτός λογιστής (ACA) με περισσότερα από 10 χρόνια εμπειρίας στο ΦΠΑ. Είναι κάτοχος πτυχίου BA στα Οικονομικά και τη Λογιστική από το Πανεπιστήμιο του Manchester του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι μέλος του Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Ο Παναγιώτης είναι κάτοχος του διπλώματος Expert in European VAT, επιτυγχάνοντας την υψηλότερη βαθμολογία της χρονιάς. Είναι επίσης ιδρυτικό μέλος του Cyprus VAT Association (CYVA).

Δίνει διαλέξεις και παραδίδει μαθήματα έμμεσης φορολογίας όλων των επιπέδων σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις και επαγγελματίες και έχει συγγράψει μια πλειάδα άρθρων σε θέματα έμμεσης φορολογίας που αφορούν την Κύπρο και την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Ο Παναγιώτης είναι Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ANAD.

CHELCO VAT INTERNATIONAL ACADEMY

Το εκπαιδευτικό παράρτημα της Chelco VAT Ltd, η Chelco VAT International Academy, παρέχει υψηλού επιπέδου εκπαιδευτικά προγράμματα από το 2016.

Η Ακαδημία είναι το αποτέλεσμα χρόνων εκπαίδευσης, σχεδιασμού και προετοιμασίας για να προσφέρει εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα ΦΠΑ σε φοροτεχνικούς, λειτουργούς της Υπηρεσίας ΦΠΑ και επαγγελματίες από όλα τα φάσματα της οικονομίας που χειρίζονται θέματα ΦΠΑ στους οργανισμούς τους καθώς επίσης και σε όποιον επιθυμεί να διευρύνει τις γνώσεις του στο ΦΠΑ.

Η Chelco VAT International Academy παραδίδει μια σειρά σεμιναρίων και εργαστηρίων ΦΠΑ που αφορούν συγκεκριμένα σημεία της νομοθεσίας ή τύπους συναλλαγών ή και συγκεκριμένες αγορές, προσφέροντας ένα άνευ προηγουμένου επίπεδο γνώσης και εξειδίκευσης επί των ειδικών θεμάτων.

Το κάθε σεμινάριο παρέχει λεπτομερή επεξήγηση του κάθε ζητήματος ΦΠΑ με αναφορά, όπου αρμόζει, στη σχετική Ευρωπαϊκή νομοθεσία και νομολογία. Το κάθε σεμινάριο προσφέρει μια πληθώρα πρακτικών παραδειγμάτων για να ενισχυθεί η πλήρης κατανόηση του ειδικού ζητήματος. Το υλικό που διανέμεται στα σεμινάρια αποτελεί ένα ανεκτίμητο σημείο αναφοράς για κάθε ειδικό ζήτημα περιλαμβάνοντας όλη την παρουσίαση καθώς και τη σχετική νομολογία και τα παραδείγματα.



DiVE

Το 2021, η Ακαδημία εγκαινίασε το μοναδικό στο είδος του στην Κύπρο, Δίπλωμα Αριστείας στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), Diploma in VAT Excellence (DiVE).

Το DiVE είναι ένα εξειδικευμένο πτυχίο υψηλού επιπέδου διάρκειας 10 μηνών, με έμφαση στην Κυπριακή νομοθεσία ΦΠΑ.

Τα μαθήματα για το DiVE του 2023-2024 ολοκληρώνονται τον Ιούνιο 2024 ενώ οι εγγραφές για τη νέα ακαδημαϊκή χρονιά 2024-2025 θα ξεκινήσουν σύντομα.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε το <https://chelcovat.com/vat-academy/>.



**CHELCO
VAT**

Chelco VAT Ltd

221, Chr. Chatzipavlou Str., Helios Court, 1st Floor, 3036 Limassol, Cyprus
T: +357 25871200 | F: +357 25871220
seminars@chelcoVAT.com | www.chelcoVAT.com

REGISTRATION FORM

Please complete the form for each registrant.

Seminar Title	Immovable Property & VAT: From Inception to Consumption					
Seminar Time	9:00am - 5:30pm					
Language	Greek					
Seminar City	Limassol, 7 Feb. 2024 Columbia Plaza		Nicosia, 8 Feb. 2024 Cleopatra Hotel		Larnaca, 14 Feb. 2024 Radisson Blu Hotel	

First Name		Last Name	
Tel.		Mob.	
Email			
Website			

Job Title			
Company			
Industry			
Address			
City		Postal Code	
Country			

Cyprus Bar Association Registry Number (if applicable):	
---	--

How did you find out about the seminar?									
E-Mail		Media		Social Network		Cyprus Bar Association		Other	

I consent to the recording, storage and use of my data for the purpose of receiving communications from your organisation.	
--	--

Upon receipt of your registration form(s), you will receive a reply with the total amount due, an invoice and payment details. Please note that confirmation of registration is dependent upon receipt of full payment.

Payment can be made by bank transfer or by cheque made out to Chelco VAT Ltd and sent to P.O. Box 51625, 3507 Limassol, Cyprus.

Cancellation of registration must be notified in writing to the Chelco VAT International Academy at seminars@chelcoVAT.com. Cancellations two days before each seminar will result in a full refund.

After that, only substitutions will be permitted.

Thank you for registering.

The Chelco VAT International Academy