

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ:

Εξελίξεις & Προβληματισμοί

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ

Αλέξης Τσιελεπής
Παναγιώτης Ιωνά

Πέμπτη, 8 Ιουνίου 2023
Columbia Plaza, Λεμεσός

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ: ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

Η Chelco VAT International Academy συνεχίζει τη σειρά εκπαιδευτικών προγραμμάτων της σε θέματα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) με ένα ολόημερο σεμινάριο την Πέμπτη, 8 Ιουνίου 2023 που θα επικεντρώνεται σε ανάλυση των πιο πρόσφατων προνοιών ΦΠΑ στον τομέα της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Chelco VAT και Επικεφαλής Εκπαιδευτής της Ακαδημίας, Αλέξης Τσιελεπής, μαζί με το Σύμβουλο της εταιρείας, Παναγιώτη Ιωνά, θα παραθέσουν και αναλύσουν, επεξηγώντας ταυτόχρονα τη νομοθεσία και την ερμηνεία που έχει δώσει το Τμήμα Φορολογίας, πληθώρα συμβατικών αλλά και διφορούμενων συναλλαγών ακίνητης περιουσίας μέσα από παραδείγματα, όπως:

- ΦΠΑ στα καινούργια ακίνητα σύμφωνα με την αλλαγή σε ισχύ από 11/11/2022 και οι σκέψεις για το μέλλον
- 5% ΦΠΑ για πρώτη κατοικία - Οι καινούργιες πρόνοιες
- Πώληση μέσω ακυρωτικής συμφωνίας και μεταπώληση
- Αντιπαροχή με ολόκληρη μεταβίβαση
- Αντιπαροχή με μερική μεταβίβαση
- ΦΠΑ στα ενοίκια και χρήση ακινήτων ως τουριστικά καταλύματα μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας
- Αντίστροφη χρέωση λόγω άρθρου 11B χωρίς δικαίωμα έκπτωσης

Το σεμινάριο απευθύνεται σε όλους τους επαγγελματίες που ασχολούνται με θέματα ΦΠΑ, και ειδικότερα όλους όσους χειρίζονται συναλλαγές που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία.

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ:

Επαγγελματίες που ασχολούνται με ζητήματα ΦΠΑ, αρχάριους αλλά και πεπειραμένους, που χειρίζονται συναλλαγές που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία και θα ήθελαν να διευρύνουν τις γνώσεις τους:

- Λογιστές
- Διευθυντές λογιστηρίων
- Ελεγκτές
- Δικηγόροι
- Οικονομικοί Διευθυντές
- Φορολογικοί σύμβουλοι
- Φοροτεχνικοί
- Μεσίτες
- Επαγγελματίες ανάπτυξης γης

ΠΟΤΕ, ΠΟΥ ΚΑΙ ΠΟΣΑ;

Ακίνητη Ιδιοκτησία και ΦΠΑ: Εξελίξεις και Προβληματισμοί

Ημερομηνία και Χώρος	Λεμεσός Πέμπτη, 8 Ιουνίου 2023 - Columbia Plaza Venue Centre
Ώρα	9:00π.μ. – 5:30μ.μ. (εγγραφή στις 8.30π.μ.) 7 μονάδες CPD (θα δοθούν πιστοποιητικά παρακολούθησης)
Κόστος	€285 + ΦΠΑ (συμπεριλαμβάνεται μεσημεριανό) <ul style="list-style-type: none">▪ Έκπτωση 15% για ομάδες τριών ατόμων και άνω.▪ Δωρεάν για φοιτητές του τρέχοντος Diploma in VAT Excellence (DiVE). Αναφέρετε στις Σημειώσεις κατά την εγγραφή.
Γλώσσα	Ελληνικά

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ

Αλέξης Τσιελεπής, BSc, FCA
Διευθύνων Σύμβουλος
Chelco VAT Ltd
E-Mail: a.tsielepis@chelcoVAT.com



Ο Αλέξης Τσιελεπής, Διευθύνων Σύμβουλος της Chelco VAT Ltd, αναγνωρίζεται ως ένας από τους πλέον ειδικούς σε θέματα ΦΠΑ στην Κύπρο. Με σχεδόν 20 χρόνια εμπειρίας στον στρατηγικό σχεδιασμό ΦΠΑ, ο Αλέξης συμβουλεύει επιχειρήσεις σε διεθνή ζητήματα ΦΠΑ και παραδίδει σεμινάρια σε τοπικά και διεθνή συνέδρια.

Έχει συγγράψει μια σειρά προγραμμάτων φορολογικών σπουδών αλλά και μια πλειάδα άρθρων και αναλύσεων σε θέματα έμμεσης φορολογίας που αφορούν την Κύπρο και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Αλέξης είναι μέλος (fellow) του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), συντάιρός και διευθυντής του VAT Forum, μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και αντιπρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA). Είναι επίσης κάτοχος του τίτλου Expert in European Value Added Tax (VAT), τον οποίο απέκτησε επιτυγχάνοντας την υψηλότερη βαθμολογία στην ιστορία του θεσμού. Είναι πλέον συντάιρος και διευθυντής του VAT Forum. Είναι επίσης Αντιπρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA).

Ο Αλέξης είναι Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ANAD.

Παναγιώτης Ιωνά, BA, ACA
Σύμβουλος
Chelco VAT Ltd
E-mail: p.iona@chelcoVAT.com



Ο Παναγιώτης είναι ορκωτός λογιστής (ACA) με περισσότερα από 10 χρόνια εμπειρίας στο ΦΠΑ. Είναι κάτοχος πτυχίου BA στα Οικονομικά και τη Λογιστική από το Πανεπιστήμιο του Manchester του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι μέλος του Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Ο Παναγιώτης είναι κάτοχος του διπλώματος Expert in European VAT, επιτυγχάνοντας την υψηλότερη βαθμολογία της χρονιάς. Είναι επίσης γραμματέας του Cyprus VAT Association (CYVA).

Δίνει διαλέξεις και παραδίδει μαθήματα έμμεσης φορολογίας όλων των επιπέδων σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις και επαγγελματίες και έχει συγγράψει μια πλειάδα άρθρων σε θέματα έμμεσης φορολογίας που αφορούν την Κύπρο και την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Ο Παναγιώτης είναι Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ANAD.

REGISTRATION FORM

Please complete the form for each registrant.

Seminar Title	IMMOVABLE PROPERTY & VAT: LATEST DEVELOPMENTS AND TRIBULATIONS		
Seminar Date & Time	8 June 2023, 9am-5:30pm	City	Limassol
Language	Greek		

First Name		Last Name	
Tel.		Mob.	
Email			
Website			

Job Title			
Company			
Industry			
Address			
City		Postal Code	
Country			

Cyprus Bar Association Registry Number (if applicable):	
---	--

How did you find out about the seminar?									
E-Mail		Media		Social Network		Cyprus Bar Association		Other	

I consent to the recording, storage and use of my data for the purpose of receiving communications from your organisation.	
--	--

Upon receipt of your registration form(s), you will receive a reply with the total amount due, an invoice and payment details. Please note that confirmation of registration is dependent upon receipt of full payment.

Payment can be made by bank transfer or by cheque made out to Chelco VAT Ltd and sent to P.O. Box 51625, 3507 Limassol, Cyprus.

Cancellation of registration must be notified in writing to the Chelco VAT International Academy at seminars@chelcoVAT.com. Cancellations prior to , 6 June 2023 will result in a full refund. After that, only substitutions will be permitted.

Thank you for registering.
The Chelco VAT International Academy

CHELCO VAT INTERNATIONAL ACADEMY

Το εκπαιδευτικό παράρτημα της Chelco VAT Ltd, η Chelco VAT International Academy, παρέχει υψηλού επιπέδου εκπαιδευτικά προγράμματα από το 2016.

Η Ακαδημία είναι το αποτέλεσμα χρόνων εκπαίδευσης, σχεδιασμού και προετοιμασίας για να προσφέρει εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα ΦΠΑ σε φοροτεχνικούς, λειτουργούς της Υπηρεσίας ΦΠΑ και επαγγελματίες από όλα τα φάσματα της οικονομίας που χειρίζονται θέματα ΦΠΑ στους οργανισμούς τους καθώς επίσης και σε όποιον επιθυμεί να διευρύνει τις γνώσεις του στο ΦΠΑ.

Η Chelco VAT International Academy παραδίδει μια σειρά σεμιναρίων και εργαστηρίων ΦΠΑ που αφορούν συγκεκριμένα σημεία της νομοθεσίας ή τύπους συναλλαγών ή και συγκεκριμένες αγορές, προσφέροντας ένα άνευ προηγουμένου επίπεδο γνώσης και εξειδίκευσης επί των ειδικών θεμάτων.

Το κάθε σεμινάριο παρέχει λεπτομερή επεξήγηση του κάθε ζητήματος ΦΠΑ με αναφορά, όπου αρμόζει, στη σχετική Ευρωπαϊκή νομοθεσία και νομολογία. Το κάθε σεμινάριο προσφέρει μια πληθώρα πρακτικών παραδειγμάτων για να ενισχυθεί η πλήρης κατανόηση του ειδικού ζητήματος. Το υλικό που διανέμεται στα σεμινάρια αποτελεί ένα ανεκτίμητο σημείο αναφοράς για κάθε ειδικό ζήτημα περιλαμβάνοντας όλη την παρουσίαση καθώς και τη σχετική νομολογία και τα παραδείγματα.

DiVE

Το 2021, η Ακαδημία εγκαινίασε το μοναδικό στο είδος του στην Κύπρο, Δίπλωμα Αριστείας στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), Diploma in VAT Excellence (DiVE).

Το DiVE είναι ένα εξειδικευμένο πτυχίο υψηλού επιπέδου διάρκειας 10 μηνών, με έμφαση στην Κυπριακή νομοθεσία ΦΠΑ.

Τα μαθήματα για το DiVE του 2022-2023 ολοκληρώνονται τον Ιούνιο 2023 ενώ έχουν ξεκινήσει οι εγγραφές για τη νέα ακαδημαϊκή χρονιά 2023-2024.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε το <https://chelcovat.com/vat-academy/>.



**CHELCO
VAT**

Chelco VAT Ltd

221, Chr. Chatzipavlou Str., Helios Court, 1st Floor, 3036 Limassol, Cyprus
T: +357 25871200 | F: +357 25871220
seminars@chelcoVAT.com | www.chelcoVAT.com