



Παναγιώτης Παναγή
Σύμβουλος, Chelco VAT Ltd

ΦΠΑ το 2023: Προσδεθείτε!

Το 2022 μας άφησε αισίως και καλωσορίζουμε το 2023 με τις αρμόζουσες τιμές. Μετά το μούδιασμα των προηγούμενων ετών λόγω πανδημίας, το 2022 σηματοδότησε την επαναφορά σε μια σχετική κανονικότητα. Για να μη μας πih-ξει η βαρεμάρα όμως, η Ρωσία αποφάσισε να μεγαλώσει τα σύνορα της εισβάλλοντας στην γειτόνισσα της Ουκρανία, του γένους ΕΣΣΔ. Και ξαφνικά μια μαγκωμένη παγκόσμια οικονομία μπήκε σε τροχιά υπερθέρμανσης. Και κάπως έτσι ο νέος χρόνος μας βρίσκει στο κατώφλι μιας νέας συστημικής κρίσης. Τα τραπεζικά επιτόκια έχουν ήδη εκτοξευθεί στο υψηλότερο 20ετίας, ο πληθωρισμός χτύπησε κόκκινο και δεν φαίνεται να κοπάξει, το οικογενειακό καλπάκι ανεβαίνει σε ημερήσια βάση και το επίπεδο μισθοδοσίας παραμένει μαγκωμένο στα μούδιασμένα επίπεδα της κρίσης του 2013.

Μέσα σε αυτά έχουμε και τη μικρή Κύπρο, και κυριότερα τη Λεμεσό, όπου φαίνεται να περνά μια περίεργη και συνάμα επίφοβη φάση στον τομέα ακινήτων. Η άνοδος σε τιμές και

Η νέα χρονιά θα μας φέρει την καινούργια ηλεκτρονική πλατφόρμα Tax for All (TFA) που θα αντικαταστήσει τα υπάρχον TAXISnet και Tax Portal και μαζί της αναμένεται να φέρει και την καινούργια δήλωση ΦΠΑ σε κατοπινό στάδιο



που έχουν αποδεκατιστεί και υπολειτουργούν.

Το 2023 θα μας φέρει την καινούργια ηλεκτρονική πλατφόρμα Tax for All (TFA) που θα αντικαταστήσει τα υπάρχον TAXISnet και Tax Portal και μαζί της αναμένεται να φέρει και την καινούργια δήλωση ΦΠΑ σε κατοπινό στάδιο. Ένα έργο που ξεκίνησε προ δεκαετίας και αν και

έκθεση από την Κομισιόν που προτείνει μέτρα καταστολής της φοροδιαφυγής και μέτρα μετάβασης του ΦΠΑ στην ψηφιακή εποχή. Αναμένονται προτάσεις που να επιβάλουν live invoicing και live reporting για τουλάχιστον ψηφιακές συναλλαγές και έτσι άμεση καταβολή του σχετικού φόρου εξαλείφοντας με αυτό τον τρόπο τα περιθώρια μη φορολόγησης ή και φοροδιαφυγής.

Οι αναμενόμενες προκλήσεις για τις επιχειρήσεις από πλευράς ΦΠΑ θα είναι η κατάλληλη προετοιμασία για να μπορούν έγκαιρα να μεταφέρουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις στην καινούργια ψηφιακή πλατφόρμα και να μπορούν να κατανοήσουν αλλιώς και να ετοιμάσουν την αναμενόμενη καινούργια δήλωση ΦΠΑ που τουλάχιστον από πλευράς πληροφοριών θα είναι κατά πολύ πιο απαιτητική από την υπάρχουσα δήλωση.

Όλα αυτά δυστυχώς απαιτούν περαιτέρω εκπαίδευση προσωπικού και μάλιστα εξειδικευμένη και στοχευμένη εκπαίδευση, καθώς επίσης και επενδύσεις σε τεχνολογικό εξοπλισμό και λογισμικά για να μπορούν, όταν απαιτηθεί, να κάνουν τη μετάβαση στην καινούργια πλατφόρμα και δήλωση. Κάτι τέτοιο ίσως φαντάζει μακρινό για την ώρα αλλιώς όταν πρέπει να το συνδυάσεις με τις καθημερινές εργασιακές απαιτήσεις το μακριά φαντάζει πih-ον τώρα. Και επειδή ο καλύτερος σύμμαχος σε κάθε αλλαγή είναι η προετοιμασία, θα ήταν φρόνιμο για κάθε επιχείρηση να ξεκινήσει από τώρα να διαμορφώνει το λογιστικό της σύστημα και να καταρτίζει το προσωπικό της.

Όλοι μας, πάροχοι υπηρεσιών και πελάτες, πρέπει να κατανοήσουμε τις επερχόμενες προκλήσεις. Πρέπει να εξετάσουμε αλλιώς και να κατανοήσουμε τις ανάγκες και ελλείψεις και να προχωρήσουμε στις ανάλογες επενδύσεις και απαιτούμενες αλλαγές.

Προσδεθείτε, προβλέπονται αναταράξεις. Για το 2023, ο ΦΠΑ μάς επιφυλάσσει νέες απαιτήσεις, εμπόδια και υποχρεώσεις.

Ελπίζουμε να αρχίσει και το «ρημπούτ» του Τμήματος Φορολογίας. Είναι τεράστια η ανάγκη για σωστή αναδόμηση και επαναστελέχωση τμημάτων

ενοίκια είναι σταθερή και αμείωτη. Σε αυτό συμβάλλει κυρίως η συνεχής ροή καινούργιων μόνιμων κατοίκων από χώρες όπως Ρωσία, Ουκρανία και Λευκορωσία καθώς επίσης και η καινούργια αγάπη για επενδύσεις στο νησί μας από τους γείτονες και παλιούς μας φίλους από Λίβανο και Ισραήλ.

Enter ΦΠΑ.

Το 2022 ήταν επιτέλους η χρονιά που το Τμήμα Φορολογίας απέκτησε έναν νόμιμο διορισμένο Έφορο Φορολογίας, που ελπίζουμε να αντέξει και ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις του ρόλου που είναι ζωτικής σημασίας για το σύνολο της οικονομίας. Με τον νεοδιοριζόμενο Έφορο ελπίζουμε να αρχίσει και το «ρημπούτ» του Τμήματος Φορολογίας. Είναι τεράστια η ανάγκη του Τμήματος για σωστή αναδόμηση και επαναστελέχωση τμημάτων, όπως αυτό της Φορολογικής Μεταχείρισης,

καθυστερημένα ελπίζουμε σύντομα να το δούμε να πραγματοποιείται προτού καταστεί παρωχημένο και τεχνολογικά παροπλισμένο. Υπάρχει δρόμος ακόμη μέχρι την πλήρη υλοποίησή του και θέλω να πιστεύω ότι όλοι είμαστε σύμμαχοι αυτής της προσπάθειας. Ταυτόχρονα έχουμε να αντιμετωπίσουμε τα τετάρτια του Υπουργείου Οικονομικών και Τμήματος Φορολογίας που συχνά μας πιάνουν απροετοίμαστους όπως με την πρόσφατη τροποποίηση στα μολιτωτά, όπως ήème στην καθομιλουμένη, του Ογδούου Παραρτήματος που αλλιάζει την ιδεολογία του τι εστί μεταχειρισμένο ακίνητο και ποιες συναλλαγές ακινήτων φορολογούνται.

Στην πορεία αναμένουμε περισσότερες αλλαγές που αφορούν ψηφιακές συναλλαγές και την ψηφιακή οικονομία γενικότερα, όπως το επερχόμενο νομοσχέδιο που αφορά πih-τόρμες πih-ρωμών. Πρόσφατα είχαμε και την