

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ & ΦΠΑ:

ΤΑ ΚΑΚΑ, ΣΤΡΑΒΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΟΔΑ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ

Αλέξης Τσιελεπής
Παναγιώτης Παναγή

Τρίτη, 13 Δεκεμβρίου 2022
Columbia Plaza, Λεμεσός

ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΦΠΑ: ΤΑ ΚΑΚΑ, ΣΤΡΑΒΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΟΔΑ

Η Chelco VAT International Academy συνεχίζει τη σειρά 2022 εκπαιδευτικών προγραμμάτων της σε θέματα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) με ένα πρωινό σεμινάριο την Τρίτη, 13 Δεκεμβρίου 2022 που θα επικεντρώνεται σε ανάλυση προβληματικών συναλλαγών μέσω παραδειγμάτων της νομοθεσίας ΦΠΑ όσον αφορά συναλλαγές στον τομέα της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Chelco VAT και Επικεφαλής Εκπαιδευτής της Ακαδημίας, Αλέξης Τσιελεπής, μαζί με το Σύμβουλο της εταιρείας, Παναγιώτη Παναγή, θα παραθέσουν και αναλύσουν, επεξηγώντας ταυτόχρονα τη νομοθεσία και την ερμηνεία που έχει δώσει το Τμήμα Φορολογίας, για προβληματικές συναλλαγές μέσα από παραδείγματα, που θα συμπεριλαμβάνουν τα ακόλουθα θέματα:

- Διάθεση γης και κατά πόσο επιβάλλεται ΦΠΑ ή όχι
- Διάθεση ακινήτου και κατά πόσο έχει επέλθει η πρώτη χρήση, συμπεριλαμβανομένης της σημαντικότητας τροποποίησης 11.11.22 της νομοθεσίας αναφορικά με την αλλαγή της εξαίρεσης για πρώτη χρήση
- Διάθεση κτηρίου, ακύρωση και μεταπώληση ή εκχώρηση δικαιωμάτων πωλητήριου εγγράφου και η διάθεση συντελεστή δόμησης
- Συναλλαγές αντιπαροχής, συμπεριλαμβανομένου σταδιακής μεταβίβασης και το χρονικό σημείο φορολόγησης για σκοπούς ΦΠΑ
- Μίσθωση ακίνητης ιδιοκτησίας (γης ή κτήριο). Συμπεριλαμβάνεται:
 - ο κανόνας του 90%,
 - η μακροπρόθεσμη μίσθωση,
 - η μίσθωση μέσω τρίτου,
 - η μίσθωση μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας (π.χ. Airbnb.com), και
 - η πιθανή εμπλοκή του Σχεδίου Περιθωρίου Οργανωτών Τουριστικών Περιηγήσεων (ΣΠΟΤΠ)
- Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή επί αγοράς ή ανέγερσης οικίας
- Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή επί υπηρεσιών ανακαίνισης οικίας, συμπεριλαμβανομένου και της επέκτασης
- Εφαρμογή τοπικής αντίστροφης χρέωσης (άρθρο 11B) για λήψη υπηρεσιών σε σχέση με οικοδομές ή έργα πολιτικής μηχανικής

Το σεμινάριο απευθύνεται σε όλους τους επαγγελματίες που ασχολούνται με θέματα ΦΠΑ, και ειδικότερα όλους όσους χειρίζονται συναλλαγές που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία.

8:30π.μ. - 9:00π.μ.	Προσέλευση, Εγγραφές & Καφές
9:00π.μ. - 9:05π.μ.	Χαιρετισμός Αλέξης Τσιελεπής, Επικεφαλής Εκπαιδευτής
9:05π.μ. - 11:00π.μ.	- Επιβολή ΦΠΑ επί διάθεση γης - Επιβολή ΦΠΑ επί διάθεσης ακινήτου και η αλλαγή της εξαίρεσης μετά από την πρώτη χρήση - Διάθεση κτηρίου, ακύρωση και μεταπώληση ή εκχώρηση δικαιωμάτων πωλητήριου εγγράφου - Διάθεση συντελεστή δόμησης - Συναλλαγές αντιπαροχής
11:00π.μ - 11:30π.μ.	Διάλειμμα
11:30π.μ. - 1:30μ.μ.	- Συναλλαγές μίσθωσης ακίνητης ιδιοκτησίας, εμπορική vs οικιστική μίσθωση, μακροπρόθεσμη vs βραχυπρόθεσμη μίσθωση - Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή επί αγοράς ή ανέγερσης οικίας - Εφαρμογή μειωμένου συντελεστή επί υπηρεσιών ανακαίνισης οικίας, συμπεριλαμβανομένου και της επέκτασης - Εφαρμογή τοπικής αντίστροφης χρέωσης (άρθρο 11B) για λήψη υπηρεσιών σε σχέση με οικοδομές ή έργα πολιτικής μηχανικής Ερωτήσεις/Απαντήσεις
1:30μ.μ.	Τέλος Σεμιναρίου

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ:

Επαγγελματίες που ασχολούνται με ζητήματα ΦΠΑ, αρχάριους αλλά και πεπειραμένους, που χειρίζονται συναλλαγές που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία και θα ήθελαν να διευρύνουν τις γνώσεις τους:

- Λογιστές
- Διευθυντές λογιστηρίων
- Ελεγκτές
- Δικηγόροι
- Οικονομικοί Διευθυντές
- Φορολογικοί σύμβουλοι
- Φοροτεχνικοί
- Μεσίτες
- Επαγγελματίες ανάπτυξης γης

ΠΟΤΕ, ΠΟΥ ΚΑΙ ΠΟΣΑ;

Ακίνητη Ιδιοκτησία και ΦΠΑ: Τα κακά, στραβά και ανάποδα

Ημερομηνία και Χώρος	Λεμεσός Τρίτη, 13 Δεκεμβρίου 2022 - Columbia Plaza Venue Centre
Ώρα	9:00π.μ. – 1:30π.μ. (εγγραφή στις 8.30π.μ.) 4 μονάδες CPD (θα δοθούν πιστοποιητικά παρακολούθησης)
Κόστος	€175 + ΦΠΑ Έκπτωση 15% για εταιρικές ομάδες τριών ατόμων και άνω.
Γλώσσα	Ελληνικά

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΕΣ

Αλέξης Τσιελεπής, BSc, FCA

Διευθύνων Σύμβουλος

Chelco VAT Ltd

E-Mail: a.tsielepis@chelcoVAT.com



Ο Αλέξης Τσιελεπής, Διευθύνων Σύμβουλος της Chelco VAT Ltd, αναγνωρίζεται ως ένας από τους πλέον ειδικούς σε θέματα ΦΠΑ στην Κύπρο. Με σχεδόν 20 χρόνια εμπειρίας στον στρατηγικό σχεδιασμό ΦΠΑ, ο Αλέξης συμβουλεύει επιχειρήσεις σε διεθνή ζητήματα ΦΠΑ και παραδίδει σεμινάρια σε τοπικά και διεθνή συνέδρια.

Έχει συγγράψει μια σειρά προγραμμάτων φορολογικών σπουδών αλλά και μια πλειάδα άρθρων και αναλύσεων σε θέματα έμμεσης φορολογίας που αφορούν την Κύπρο και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Αλέξης είναι μέλος (fellow) του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW), συντάιρος και διευθυντής του VAT Forum, μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και αντιπρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA). Είναι επίσης κάτοχος του τίτλου Expert in European Value Added Tax (VAT), τον οποίο απέκτησε επιτυγχάνοντας την υψηλότερη βαθμολογία στην ιστορία του θεσμού. Είναι πλέον συντάιρος και διευθυντής του VAT Forum. Είναι επίσης Αντιπρόεδρος του Cyprus VAT Association (CYVA).

Ο Αλέξης είναι Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ANAD.

Παναγιώτης Παναγή, BA, ACA

Σύμβουλος

Chelco VAT Ltd

E-mail: p.panayi@chelcoVAT.com



Ο Παναγιώτης Παναγή είναι ορκωτός λογιστής (ACA) με περισσότερα από 10 χρόνια εμπειρίας στο ΦΠΑ. Είναι κάτοχος πτυχίου BA στα Οικονομικά και τη Λογιστική από το Πανεπιστήμιο του Manchester του Ηνωμένου Βασιλείου. Είναι μέλος του Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Ο Παναγιώτης είναι κάτοχος του διπλώματος Expert in European VAT, επιτυγχάνοντας την υψηλότερη βαθμολογία της χρονιάς. Είναι επίσης γραμματέας του Cyprus VAT Association (CYVA).

Δίνει διαλέξεις και παραδίδει μαθήματα έμμεσης φορολογίας όλων των επιπέδων σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις και επαγγελματίες και έχει συγγράψει μια πλειάδα άρθρων σε θέματα έμμεσης φορολογίας που αφορούν την Κύπρο και την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ).

Ο Παναγιώτης είναι Πιστοποιημένος Εκπαιδευτής Επαγγελματικής Κατάρτισης από την ANAD.

REGISTRATION FORM

Please complete the form for each registrant.

Seminar Title	IMMOVABLE PROPERTY AND VAT: THE BAD AND THE UGLY		
Seminar Date & Time	13 Dec. 2022, 9:00am - 1:30pm	City	Limassol
Language	Greek		

First Name		Last Name	
Tel.		Mob.	
Email			
Website			

Job Title			
Company			
Industry			
Address			
City		Postal Code	
Country			

Cyprus Bar Association Registry Number (if applicable):	
---	--

How did you find out about the seminar?									
E-Mail		Media		Social Network		Cyprus Bar Association		Other	

I consent to the recording, storage and use of my data for the purpose of receiving communications from your organisation.	
--	--

Upon receipt of your registration form(s), you will receive a reply with the total amount due, an invoice and payment details. Please note that confirmation of registration is dependent upon receipt of full payment.

Payment can be made by bank transfer or by cheque made out to Chelco VAT Ltd and sent to P.O. Box 51625, 3507 Limassol, Cyprus.

Cancellation of registration must be notified in writing to the Chelco VAT International Academy at seminars@chelcoVAT.com. Cancellations prior to 12 December 2022 will result in a full refund. After that, only substitutions will be permitted.

Thank you for registering.
The Chelco VAT International Academy

CHELCO VAT INTERNATIONAL ACADEMY

Το εκπαιδευτικό παράρτημα της Chelco VAT Ltd, η Chelco VAT International Academy, παρέχει υψηλού επιπέδου εκπαιδευτικά προγράμματα από το 2016.

Η Ακαδημία είναι το αποτέλεσμα χρόνων εκπαίδευσης, σχεδιασμού και προετοιμασίας για να προσφέρει εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα ΦΠΑ σε φοροτεχνικούς, λειτουργούς της Υπηρεσίας ΦΠΑ και επαγγελματίες από όλα τα φάσματα της οικονομίας που χειρίζονται θέματα ΦΠΑ στους οργανισμούς τους καθώς επίσης και σε όποιον επιθυμεί να διευρύνει τις γνώσεις του στο ΦΠΑ.

Η Chelco VAT International Academy παραδίδει μια σειρά σεμιναρίων και εργαστηρίων ΦΠΑ που αφορούν συγκεκριμένα σημεία της νομοθεσίας ή τύπους συναλλαγών ή και συγκεκριμένες αγορές, προσφέροντας ένα άνευ προηγουμένου επίπεδο γνώσης και εξειδίκευσης επί των ειδικών θεμάτων.

Το κάθε σεμινάριο παρέχει λεπτομερή επεξήγηση του κάθε ζητήματος ΦΠΑ με αναφορά, όπου αρμόζει, στη σχετική Ευρωπαϊκή νομοθεσία και νομολογία. Το κάθε σεμινάριο προσφέρει μια πληθώρα πρακτικών παραδειγμάτων για να ενισχυθεί η πλήρης κατανόηση του ειδικού ζητήματος. Το υλικό που διανέμεται στα σεμινάρια αποτελεί ένα ανεκτίμητο σημείο αναφοράς για κάθε ειδικό ζήτημα περιλαμβάνοντας όλη την παρουσίαση καθώς και τη σχετική νομολογία και τα παραδείγματα.

DiVE

Πέρυσι, η Ακαδημία εγκαινίασε το μοναδικό στο είδος του στην Κύπρο, Δίπλωμα Αριστείας στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), Diploma in VAT Excellence (DiVE).

Το DiVE είναι ένα εξειδικευμένο πτυχίο υψηλού επιπέδου διάρκειας 10 μηνών, με έμφαση στην Κυπριακή νομοθεσία ΦΠΑ.

Τα μαθήματα για το DiVE του 2021-2022 έχουν ολοκληρωθεί ενώ η καινούργια ακαδημαϊκή χρονιά 2022-2023 ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο με ολοκλήρωση τον Ιούνιο του 2023. Τα μαθήματα παραδίδονται από τον Αλέξη Τσιελεπή και Παναγιώτη Παναγή.

Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε το <https://chelcovat.com/vat-academy/>.



**CHELCO
VAT**

Chelco VAT Ltd

221, Chr. Chatzipavlou Str., Helios Court, 1st Floor, 3036 Limassol, Cyprus
T: +357 25871200 | F: +357 25871220
seminars@chelcoVAT.com | www.chelcoVAT.com