



### 信息 3

题目	关于永久居留权		
发布日期	2014年8月	更新:	-----
公司名称	车尔库 管理服务有限公司		
信息来源	塞浦路斯内政部		

### 综合信息

塞浦路斯政府在2012年推出第三国家公民对塞浦路斯的投资移民申请的新政策。

在2013年5月5日塞浦路斯内政部重新修订了快速并简化的流程。

对于永久居留权（PRP）的发放流程推出了更简单的法律法规。

新的移民政策是为了吸引新的投资进入塞浦路斯共和国。与此同时，除了确保在塞浦路斯的自由流动，便于第三国家公民进入欧盟的桥梁，并允许他们通过塞浦路斯的税收制度的优惠政策，扩大在欧洲市场的业务范围。

塞浦路斯的永久居留权目前被认为是在欧盟国家中最简单、最快速的移民流程。

### 标准

根据外来人口移民条例6（2）规定，内务部决定第三国家公民只要满足以下条件均可以申请塞浦路斯永久居留权：

#### 最低年收入

申请人必须证明每年有至少3万欧元的收入，而且这些收入必须来源于塞浦路斯以外的国家。每多加一个副申请人，每年的收入证明需要增加5千欧元。所有收入应来自如在国外的薪水，租金，退休金，利息，股票，股息等合法来源。

#### 在塞浦路斯银行的存款

申请人必须提交从塞浦路斯银行出示的确认函，说明他已经从国外汇入3万欧元到申请人账户的存款证明，存款证明期限不得低于3年。

## 购置物业

申请人必须提交相应的申请表格，与此同时附有他或配偶在塞浦路斯购买物业的地契或出销售合同或拥有权，与土地管理局审批的住宅或其他建筑物的正式备案书等。物业的总价值不得低于30万欧元，不含增值税。并支付至少20万欧元的（不含增值税）证明，物业的交付时间。余额应存在塞浦路斯的金融机构账户上保存。销售合同必须先要到土地局登记。

购买物业的公司条件如下：

- 公司必须注册在塞浦路斯
- 申请人或他/她配偶或两者必须是公司股东，或者他/她或两者的姓名必须在公司股东名单中显示。信托契约不予以接受。
- 申请人必须是该公司的唯一股东

在2013年5月5日修订的法律法规，允许申请人购买两套房产，总价值不低于30万欧元的规定：

- 住宅或公寓 + 住宅或公寓
- 住宅或公寓 + 商铺或100平方米以内的展厅
- 住宅或公寓 + 250平方米以内的办公室

上述购置必须由房产开发公司出售的新的房产（与上述的组合）。购置两所住宅的情况下，必须由同一家公司购置。

## 家属

申请人的永久居留权包括配偶及未满18周岁的子女。18周岁到25周岁之间的未婚子女，可以通过在学证明或任何财政上还要依赖于申请人的证明，并可单独申请移民流程并获得永久居留证。在这种情况下，父亲或母亲和/或父母双方必须提交每年额外5千欧元收入证明抚养该子女。

永久居留权也可以给予18岁以上并经济上不独立的申请人的子女，前提条件是必须以每一个这样的子女名义购置价值不低于30万欧元的物业，不含增值税。

例如：如果申请人有一个30岁的子女，希望获得永久居留权，申请人必须购买价值60万的房产。如果申请人有两个成年子女，经济独立，他必须购买价值90万的房产。在这种情况下，提交申请时必须付款为66%的购置房产价值的证明，如，提交60万欧元\*66%=40万欧元的的付款证明。每一位成年子女的申请资料必要的文件与申请人一

并提交，如年收入为3万欧元的证明，并在塞浦路斯的金融机构出具的3万欧元的汇入存款证明、存期不得低于3年。

## 无犯罪记录

申请人必须提交一份无犯罪记录证明（如果申请人居住在国外），此证明需要由申请人出生国家原籍权威机构出示，并且申请人必须严格遵守塞浦路斯的公共法律、不应该造成社会安全威胁。

## 无来自于塞浦路斯的收入来源

申请人应提交他或他的配偶不打算在塞浦路斯工作或经商的声明书。

申请人在塞浦路斯公司的红利分红，不被视为违反在塞浦路斯不从事任何商业活动的要求。

## 访问塞浦路斯的频率

申请人及其家属应至少每两年必须访问塞浦路斯一次。

## 附加文件

- 有效护照复印件
- 有效的暂时居住证明（如果申请人居住在塞浦路斯）
- 简历（包括学历证明）
- 健康保险证明
- 结婚证明（翻译并公证）
- 子女出生证明（翻译并公证）
- 需要的其他相关文件

## 时间周期

有关当局在授予永久许可证期限是自提交之日起不超过两个月。

## 结论

塞浦路斯PRP永久居留权是为了确保持有者和他们的家人可以在塞浦路斯和欧盟间自由流动的快速通道。它允许投资者通过塞浦路斯非常优势的税收政策，（而不像其他大多数欧盟成员国）打开欧洲大陆之门从事商业活动，扩大欧盟业务而终身受益。

同时，它提供第三国公民一个有利可图的投资机会，近期楼市的降价使塞浦路斯成为一个具有低价购豪宅的吸引力的好地方。

### 注意:

本文为了给大家提供确保信息的准确而快速的服务而总结的信息，在任何情况下，我们不会对本文中含的任何信息负任何律约责任，并对这些信息产生的任何损失不承担任何责任。

我们的顾问随时为您提供在塞浦路斯乃至全世界的咨询与帮助。